











para a regulamentação e providências necessárias para sua eficácia.

**Art. 27.** Fica criada a taxa de regularidade, o qual terá valor de referência conforme o previsto no artigo 9º desta Lei.

**Art. 28.** São partes integrantes desta Lei:

- I – Requerimento específico – Anexo I
- II – Modelo do Carimbo – Anexo II;
- III – Planta e notas até 2 (dois) pavimentos – Anexo III;

IV – Planta e notas com 3 (três) pavimentos ou mais – Anexo IV;

V – Atestado de Estabilidade e Condições de Uso – Anexo V.

**Art. 29.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Guarulhos, 13 de novembro de 2014.  
**SEBASTIÃO ALMEIDA**  
 Prefeito da Cidade de Guarulhos

**ANEXO I**

**Requerimento Específico para Regularização de Edificações  
 Lei nº 0000/14**

Protocolo: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Folha / Visto: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Identificação do Proprietário / Possuidor**

Nome: \_\_\_\_\_ R.G.: \_\_\_\_\_  
 C.P.F./C.N.P.J.: \_\_\_\_\_  
 Endereço p/ correspondência: \_\_\_\_\_  
 Complemento: \_\_\_\_\_  
 CEP: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_  
 Tel: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

**Identificação do Imóvel (Utilize o IPTU)**

Endereço: \_\_\_\_\_  
 Quadra: \_\_\_\_\_ Lote: \_\_\_\_\_  
 Inscrição(ões) Cadastral(is): \_\_\_\_\_

**Declaração**

Declaro(amos) sob as penas da Lei, estar(mos) ciente(s):  
 I – Das sanções cabíveis caso sejam constatadas, através de vistoria ou a qualquer momento pela PMG, divergências nas informações prestadas ou diferenças nos valores recolhidos;  
 II – Da totalidade das exigências e restrições previstas na Lei nº 0000/14;  
 III – Da responsabilidade civil e criminal pela veracidade da documentação apresentada (Art. XX, da Lei nº XXXX/XX).

**AUTORIZO** para todos os atos deste processo(s) o(s) Sr.(s):

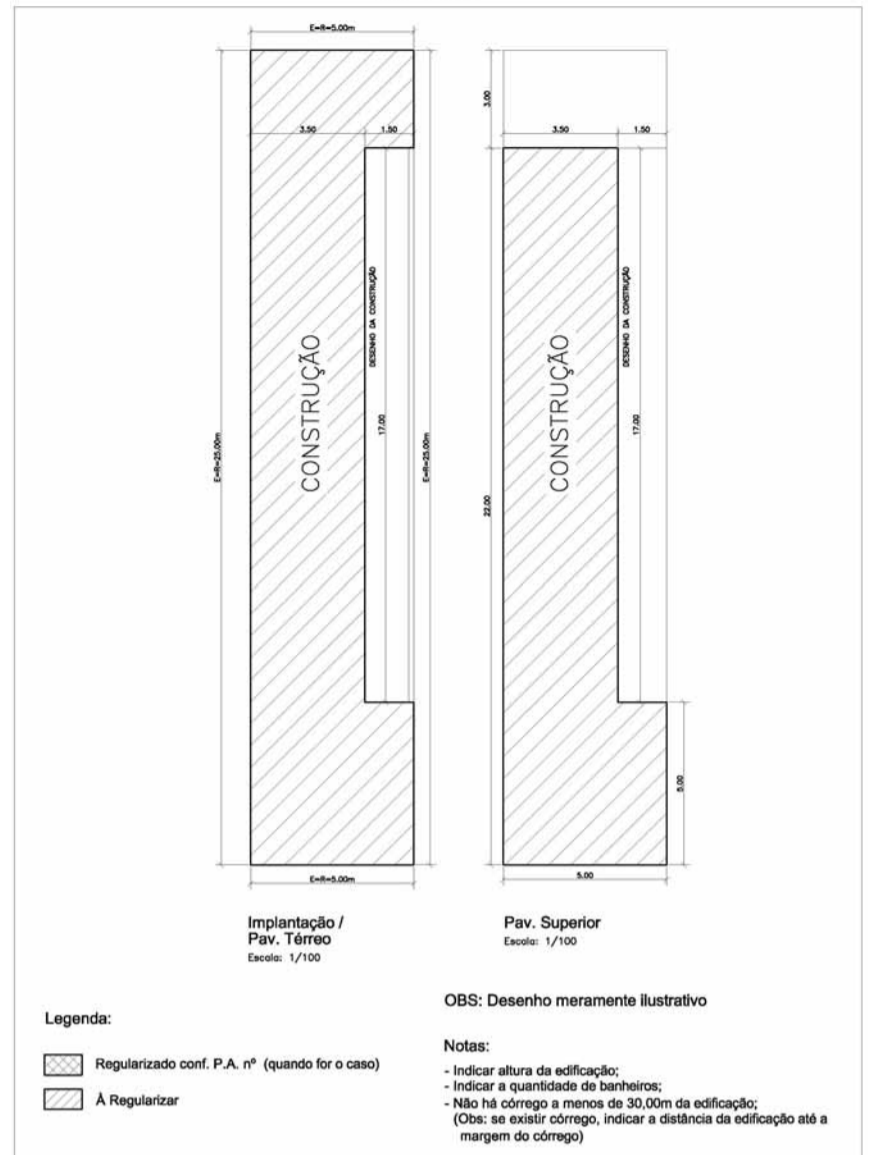
Nome: \_\_\_\_\_ R.G.: \_\_\_\_\_  
 Nome: \_\_\_\_\_ R.G.: \_\_\_\_\_

Guarulhos, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_.

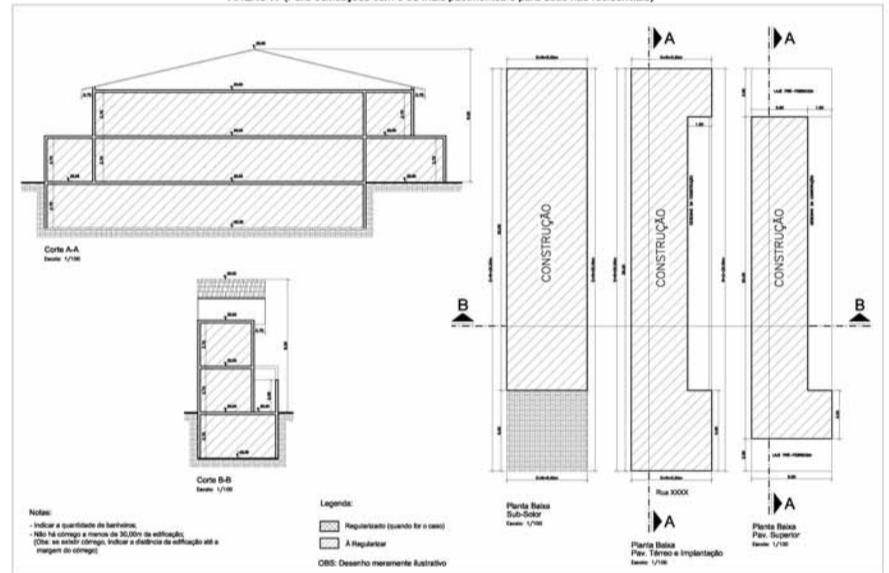
**ANEXO II**

<b>PROJETO SIMPLIFICADO</b> (CONFORME LEI DE ANISTIA Nº XXXX/14)		<b>FOLHA ÚNICA</b>
<b>OBRA</b>	REGULARIZAÇÃO DE .....	
<b>LOCALIZAÇÃO</b>	PROPRIETÁRIO: (COPIAR DO DOCUMENTO DE PROPRIEDADE) RUA: (COPIAR DO IPTU) LOTE: (COPIAR DO IPTU)    QUADRA: (COPIAR DO IPTU) BAIRRO: (COPIAR DO IPTU) INSCRIÇÃO CADASTRAL: (COPIAR DO IPTU)    ESCALA: 1/100 (OU COMPATÍVEL)	
<b>SITUAÇÃO SI/ESCALA</b>	N.M. 	Declaramos que a edificação apresenta as condições mínimas de habitabilidade e salubridade e que a regularização concedida não implica no reconhecimento do direito de propriedade, dos direitos de vizinhança, do uso e parcelamento do solo, bem como da utilização da edificação. Temos conhecimento de que a Prefeitura se reserva no direito de verificar, a qualquer tempo, a veracidade dos documentos submetidos à regularização, os quais declaramos ser expressão da verdade.  _____ Proprietário
<b>ÁREAS (m²)</b>	<b>QUADRO DE ÁREAS</b> Terreno: (COPIAR DO IPTU)    XXX,XX Escritura Real    XXX,XX Regularizado (quando for o caso)    XXX,XX A Regularizar Pav. Térreo    XXX,XX Pav. Superior    XXX,XX Total    XXX,XX Total Construído (regular + a regularizar)    XXX,XX	Declaro para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o projeto apresentado reflete fielmente a edificação já executada.  _____ Responsável pelo Cadastro Arqt° / Eng° CAU / CREA R.R.T. / A.R.T.

**ANEXO III**



**ANEXO IV (Para edificações com 3 ou mais pavimentos e para usos não residenciais)**



**ANEXO V**

**ATESTADO DE ESTABILIDADE E CONDIÇÕES DE USO**  
 (Conforme Lei nº XXXX/14)

Eu, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, ART/RRT nº \_\_\_\_\_,

Na condição de Responsável pelo Levantamento Cadastral, visando a concessão do Certificado de Regularidade, **ATESTO** que a edificação sito à \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_, complemento \_\_\_\_\_, Bairro \_\_\_\_\_, Cidade \_\_\_\_\_, Estado \_\_\_\_\_, CEP: \_\_\_\_\_, encontra-se em perfeitas condições nos aspectos quanto à estabilidade e uso, bem como quanto à salubridade.

Guarulhos, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_

Assinatura do Profissional  
 CREA/CAU nº \_\_\_\_\_



