



Lei da Anistia permite regularizar imóveis com maior facilidade

Já está em vigor em Guarulhos a Lei da Anistia (7.363/14), que possibilita aos proprietários legalizar seus imóveis na cidade com mais facilidade. O benefício está valendo desde o dia 1º de janeiro e se encerra em 29 de julho. Na prática, a nova legislação flexibiliza as exigências para legalizar casas,

empreendimentos comerciais e industriais com vantagens que vão de isenção de taxas para imóveis com área construída de até 120m², descontos que podem chegar a 70% em alguns casos e a regularização de edificações que não atendam alguns dos requisitos previstos no Código de Obras. **Pág. 2**

Foto: Márcio Lino/PMG



Foto: Divulgação



Feira de Adoção começa neste domingo, dia 18

Pág. 2

Mulheres lideram contratações nas áreas de Comércio e Serviços

Pág. 3

Rua Marinaro, no Bonsucesso, recebe obra de recapeamento

Pág. 3

Campanha do Laço Branco ajuda a combater violência contra a mulher

Pág. 3

Foto: Sidnei Barros/PMG



Marginal da Dutra deverá manter acessos

Pág. 3

Você Sabia?

Mário Antonelli governou a cidade entre dezembro de 1961 e novembro de 1966

Primeira feira de adoção do CCZ no ano tem até cachorro de olho azul

Apesar dos gatos serem maioria, os cachorros também prometem atrair a atenção da população na primeira edição da Feira de Adoção de animais do Centro de Controle de Zoonoses (CCZ). A cadelinha Bebê é um dos filhotes que, com seus olhos azuis cativantes, espera ganhar um dono, neste domingo (18). Ao todo são cerca de 70 animais igualmente amáveis e dóceis à disposição dos visitantes na feira. A partir de agora a feira será na sede do CCZ, na rua Santa Cruz do Descalvado, 420, no Jardim Triunfo (região de Bonsucesso), das 9 às 13 horas. Mais informações pelo telefone 2436-3666.



Foto: Divulgação

Regularizar imóveis na cidade fica mais fácil com nova Lei da Anistia

PRAZO PARA PROPRIETÁRIOS SE BENEFICIAREM DA LEI QUE FLEXIBILIZA AS EXIGÊNCIAS PARA LEGALIZAR OS IMÓVEIS VAI ATÉ 29 DE JULHO

A Prefeitura está proporcionando aos munícipes a possibilidade de legalização de seus imóveis na cidade, até 29 de julho. Desde o dia 1º de janeiro está em vigor a chamada Lei da Anistia (7.363/14), que flexibiliza as exigências para legalizar casas, empreendimentos comerciais e industriais.

Entre outras vantagens, a lei permite a regularização de edificações que não atendam a alguns dos requisitos previstos no Código de Obras, como padrões mínimos de recuos frontal, lateral e nos fundos. A lei prevê ainda a isenção de taxas ao proprietário com áreas construídas de até 120m².

Outro ponto positivo é a possibilidade de parcelamento das taxas para a regularização de imóveis com áreas construídas maiores que 120m². Além disso há outros benefícios: imóveis residenciais com até 70 m² de área construída ficam isentos das cobranças de taxas e são dispensados da apresentação de laudo técnico emitido por arquiteto ou engenheiro, beneficiando assim as famílias com menor poder aquisitivo. Mais uma vantagem pro-

Foto: Márcio Lino/PMG



Entre as vantagens oferecidas para regularizar as edificações está a isenção de taxas para propriedades com área de até 120m²

porcionada pela Lei da Anistia: os descontos escalonados no Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza (ISSQN). Quem der entrada nos processos durante os primeiros

60 dias de vigência da lei poderá ter desconto de até 70% desse tributo.

A documentação completa exigida pode ser conhecida no quadro abaixo. Já para

saber o valor escalonado dos descontos e procedimentos, o interessado deve acessar o site da Prefeitura em www.guarulhos.sp.gov.br ou se dirigir a uma das unidades do

Fácil - Central de Atendimento ao Cidadão de Guarulhos. O Fácil também vai recepcionar os pedidos de anistia feitos pelos proprietários ou seus representantes legais.

Veja abaixo a documentação exigida para requerer a regularização de imóveis na cidade. Para mais informações, acesse: www.guarulhos.sp.gov.br
Requerimento específico devidamente preenchido e assinado pelo proprietário do imóvel e pelo profissional técnico;
Três vias do levantamento cadastral simplificado;
Documento que comprove a existência da edificação, anexando-se, no mínimo, três fotos do imóvel (frente, laterais e fundos), devendo na foto da frente do imóvel constar o número oficial legível;
Cópia do documento de propriedade ou posse a qualquer título;
Cópia da(s) folha(s) do IPTU do ano corrente de todas as inscrições cadastrais, onde constem os dados cadastrais da edificação a ser regularizada;
Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, devidamente recolhida, pelo levantamento cadastral e quanto à estabilidade e condições de uso;
Atestado de estabilidade da edificação, emitido por profissional legalmente habilitado;
Comprovante do recolhimento da Taxa de Regularidade de Edificação;
Comprovante do recolhimento da primeira parcela do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN ou sua totalidade, ou documento comprobatório da não incidência do referido imposto, conforme artigo 10 da lei 7.363/14.
Não será admitida em hipótese alguma a atuação de pedido de regularização com documentação incompleta, devendo ser automaticamente indeferido.
Nos casos em que houver o parcelamento do ISSQN deverão ser apresentados os comprovantes de pagamento das parcelas vencidas até a data do protocolo.
Para as edificações residenciais dos tipos R1 (uma unidade habitacional por lote - casas isoladas) e R2 (conjunto de duas ou mais unidades habitacionais agrupadas horizontalmente e/ou superpostas) com área total de construção de até 70m² (setenta metros quadrados) ficam dispensadas da apresentação de laudo técnico e comprovante de pagamento de ISSQN, bem como da assistência por um responsável técnico, respondendo o proprietário ou o possuidor a qualquer título, civil e criminalmente pela veracidade da documentação apresentada.
Para instruir o pedido de regularização de edificação poderá ser solicitada a seguinte documentação complementar:
Cópia do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB);
Anuência dos órgãos ambientais competentes;
Anuência da Aeronáutica, quanto ao gabarito de altura da edificação.

No período de férias, Saúde desratiza e dedetiza unidades de ensino e culturais

Férias escolares são sinônimo de muito trabalho para os agentes do Centro de Controle de Zoonoses. Nesse período eles realizam a desratização e a desinsetização em escolas, bibliotecas e demais estabelecimentos de ensino e culturais. O trabalho se estende até dia 4 de fevereiro. No total serão 171 unidades das secretarias de Educação e Cultura: 137 escolas, dois Centros Municipais de Incentivo à Leitura, 10 unidades do CEU (Centro Educacional Unificado), nove bibliotecas, entre outros estabelecimentos.



Foto: Divulgação

Setor de Comércio e Serviços foi o que mais contratou mulheres

NESSE SEGMENTO, NO ANO PASSADO, FORAM CRIADAS 881 VAGAS A MAIS DO QUE PARA O SEXO MASCULINO

Comércio e Serviços foi o setor que mais gerou vagas para a população feminina em Guarulhos nos três primeiros trimestres de 2014. Foram criadas 4.784 novas vagas com carteira assinada, enquanto os homens registraram 3.903 novos postos de trabalho nesse segmento. Já Construção Civil e Indústria, tradicionais na contratação de mão de obra masculina, sofreram perdas significativas no período (quase 2.200 vagas a menos), com impacto maior entre os homens.

Os dados são do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (CAGED) do Ministério do Trabalho. O levantamento mostra ainda que na cidade as mulheres mantiveram-se empregadas em maior número durante os três primeiros trimestres. Do total de novas vagas criadas no período, 4.710 foram ocupadas por mulheres e apenas 1.907 por homens.

Quanto à escolaridade, é importante destacar que as mulheres com maior nível educacional ocuparam mais vagas de emprego do que os homens e tiveram menos rotatividade. De janeiro a setembro foram geradas 4.739 vagas para mulheres com

Foto: José Luiz/PMG



Expansão de vagas para mulheres reflete crescimento de setor mais aberto à mão de obra feminina

Ensino Médio Completo e Ensino Superior Incompleto e Completo, contra 2.464 para homens com os mesmos níveis de escolaridade.

A criação de postos de trabalho para mulheres em maior número pode significar um passo importante no sentido de superar a participação deficitária da mulher no mercado. E também é sintoma de uma mudança no

perfil da geração de empregos, que vem sofrendo retração na Indústria e Construção Civil, nos quais historicamente há maior contratação de mão de obra masculina, e maior concentração no setor de Serviços, mais aberto à atuação feminina.

O levantamento sobre a participação feminina no mercado de trabalho é feito pela Coordenadoria de Políti-

cas para Mulheres, com base nas publicações do Ministério do Trabalho e Emprego com os dados oficiais relacionados ao trabalho com carteira assinada em Guarulhos.

Neste início de 2015 são analisados os três primeiros trimestres do ano passado no que se refere ao número de vagas ocupadas por mulheres em comparação com as ocupadas pelos homens.

Rua Marinero fica interditada para recapeamento

Desde as 9 horas de quarta-feira (14), a rua Marinero, no Bonsucesso, está interditada para o início das obras de recapeamento. O trecho compreendido fica entre a Estrada Velha Guarulhos/Arujá e a Avenida Papa João Paulo I/Rua Evaristo Belezio. A expectativa da Secretaria de Transportes e Trânsito é que a interdição dure 10 dias.

Durante esse período, não será possível acessar as marginais da rodovia Presidente Dutra pela rua Marinero. Portanto, o trânsito está sendo desviado pelo Trevo de Bonsucesso e pela Avenida João Paulo I, por trás da Marinero. O trecho está todo sinalizado, com 22 placas que já foram dispostas pela STT

com dias de antecedência para que os motoristas se habituem com o novo trajeto enquanto durarem as obras.

A linha de ônibus a ser desviada é a 810 - Jd. Álamo/Terminal Cecap, somente no sentido Cecap. O trajeto será o mesmo do sentido Terminal Cecap/Jd. Álamo, passando pela Rua João Ranali e Av. Armando Bei.

O recapeamento da rua Marinero integra o Programa Pavimentação da Prefeitura de Guarulhos, que vem promovendo melhorias nas vias por onde passam os ônibus. Dezenove vias já foram ou estão sendo recapeadas e/ou pavimentadas de um total de 39, cujo investimento chega a R\$ 120 milhões.

Foto: Jair Malavazi/PMG



Bloqueio ao tráfego de veículos na rua vai durar cerca de 10 dias

Breves

Obras na Marginal da Via Dutra

A Prefeitura realizou no dia 8 uma vistoria técnica nas obras das pistas marginais que estão sendo construídas na rodovia Presidente Dutra, no sentido Rio de Janeiro-São Paulo, entre o Trevo de Bonsucesso e o Viaduto de Cumbica. O trecho de 4,6 km visa aumentar a fluidez dos veículos na rodovia.

Durante a inspeção a Administração Municipal reforçou mais uma vez com representantes da concessionária Nova Dutra a necessidade de manutenção dos acessos que serviam à cidade antes do início da obra nas marginais. A avaliação é de que, apesar da importância da obra no trecho, é fundamental que as intervenções garantam o direito de ir e vir da população.

Campanha do Laço Branco

A Coordenadoria de Políticas para as Mulheres começou a divulgar a Campanha do Laço Branco entre os caminhoneiros da Caravana Siga Bem, no dia 15, no Auto Posto Sakamoto (na rod. Presidente Dutra, km 210,5). A comitiva fica em Guarulhos até dia 18 promovendo o Siga Bem Mulher, projeto desenvolvido pela ONG Cepia (Cidadania, Estudo, Pesquisa, Informação e Ação) em parceria com a Secretaria Especial de Políticas para as Mulheres do Governo Federal e a Petrobras.

O objetivo do Siga Bem Mulher é levar informações sobre a violência contra as mulheres para os caminhoneiros de todo o país e obter apoio para divulgação.

Passarela da Vila Any em uso

Os moradores Vila Any, na região do Pimentas, já estão utilizando a passarela provisória de pedestres, que liga os municípios de Guarulhos e São Paulo, pelo extremo leste da capital paulista. Ela foi construída para atender a população enquanto durarem as obras da ponte, interditada definitivamente para demolição.

Placas e faixas avisando sobre o bloqueio foram colocadas na rodovia Ayrton Senna e na Estação Itaim Paulista da CPTM - Companhia Paulista de Trens Metropolitanos.

É necessária a retirada da atual estrutura para instalação dos pilares que sustentarão a estrutura metálica da nova ponte da Vila Any.

Prefeitura Informa



**BOTE A
DENGUE
PRA FORA
DE CASA**



Vamos expulsar o mosquito da cidade.

**Feche a
caixa d'água**

CURTA **GUARULHOSTEMPMG**



www.guarulhos.sp.gov.br